

OBRA:
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE PRODUÇÃO, RESERVAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO CEDRINHO

LOCAL:
AV. FABER, S/N° - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO CARLOS - SP

DATA BASE: abr/24
REVISÃO: 00

Percentual da base de cálculo para o ISS, conforme legislação tributária municipal: 100,00%
Alíquota do ISS: 2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA:
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

Demonstrativo			Referência		
SIGLAS	DESCRIÇÃO	%	1º Quartil	Médio	3º Quartil
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
SG	SEGURO E GARANTIA	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
R	RISCO	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
L	LUCRO	8,50%	6,16%	7,40%	8,96%
CP	TRIBUTOS (COFINS 3% E PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	TRIBUTOS (ISSQN)	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	TRIBUTOS (CP SOBRE RB - DESONER.)	4,50%	0,00%	4,50%	4,50%
<input checked="" type="checkbox"/> BDI	SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)	23,71%	20,34%	22,12%	25,00%
<input type="checkbox"/> BDI	COM DESONERAÇÃO	29,91%			

O VALOR DO BDI 1 ADOTADO É: 23,71%.

Conforme Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - CP - ISS - CPRB} - 1$$

Declaramos para os devidos fins que, conforme legislação municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaramos para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que está é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

BDI 2

Demonstrativo			Referência	
SIGLAS	DESCRIÇÃO	%		
DI	DESPESAS INDIRETAS	10,15%	SABESP	jan/24
L	LUCRO	8,78%	SABESP	jan/24
I	IMPOSTOS E TRIBUTOS	6,62%	SABESP	jan/24
LDI	LUCRATIVIDADE E DESPESAS INDIRETAS	28,32%		

O VALOR DO BDI 2 ADOTADO (conforme SABESP): **28,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$LDI = (1 + DI) * \frac{1 + L}{1 - I}$$

De acordo com o BANCO DE PREÇOS DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA da SABESP (jan/24).

São Carlos, 19 de abril de 2024.